



## Appartement

2 pièces - 48,11 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

725 € CC

réf. AN004535

RENNES (35700)

▪ Dispo le 07/06/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Appartement lumineux T2 - 48m<sup>2</sup> avec balcon et box fermé

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> situé au 2 eme étage.

Il offre une belle luminosité dans sa pièce de vie avec un balcon pour profiter de l'extérieur. une chambre avec placard , une salle de bain , un WC Non meublé, il vous permettra d'aménager à votre goût.

Idéalement situé. Quartier campus universitaire.

DPE en cours de réalisation

Référence : AN004535 - Loyer : 670 € - Charges : 55 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

Baignoire   Balcon ( m²)   Toilettes séparées   Interphone   Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 625,43 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004535